

Số: **004358** /PTC-KHTH

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP.

- Mã chứng khoán: PEG.

- Địa chỉ: 194 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.

- Điện thoại liên hệ: (028) 3930 3633

Fax: (028) 3930 5686

2. Nội dung thông tin công bố:

Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư - CTCP công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 004354/NQ-PTC ngày 26/12/2024 về việc phê duyệt dự án Mở rộng sức chứa 40.000 m<sup>3</sup> Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 27/12/2024 tại đường dẫn <https://petec.com.vn/vn/thong-tin-co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về những thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- NQ 4354/NQ-PTC ngày 26/12/2024.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- BTGD;
- Lưu: VT; KHTH; NTNT (02b).



Nguyễn Thu Phong

Số: **004354**/NQ-PTC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **26** tháng **12** năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

Về việc Phê duyệt Dự án Mở rộng sức chứa 40.000 m<sup>3</sup>  
Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI KỸ THUẬT VÀ ĐẦU TƯ - CTCP

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP;

Căn cứ Quyết định số 0092/QĐ-DVN ngày 10/02/2023 của Tổng công ty Dầu Việt Nam-CTCP về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng sức chứa 40.000m<sup>3</sup> Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ công văn số 1082/DVN-ĐTĐ ngày 13/02/2023 của Tổng công ty Dầu Việt Nam-CTCP về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng sức chứa 40.000m<sup>3</sup> Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 000552/NQ-PTC ngày 23/02/2023 của Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư –CTCP về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng sức chứa 40.000m<sup>3</sup> Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ công văn số 2000/DVN-ĐTĐ ngày 17/3/2023 của Tổng công ty Dầu Việt Nam-CTCP về việc chấp thuận nội dung phạm vi công việc và dự toán các gói thầu tư vấn chuẩn bị đầu tư Dự án Mở rộng sức chứa 40.000m<sup>3</sup> Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ vào Nghị quyết 973/QĐ-PTC ngày 23/3/2023 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư - CTCP về việc chấp thuận nội dung phạm vi công việc và dự toán các gói thầu chuẩn bị đầu tư dự án Mở rộng sức chứa 40.000 m<sup>3</sup> Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết 83/NQ-DVN ngày 06/12/2023 của Tổng công ty Dầu Việt Nam về việc thông qua nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Mở rộng sức chứa 40.000m<sup>3</sup> Kho Xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ Công văn 9761/DVN-ĐTĐ ngày 06/12/2023 về việc thông qua nội dung biểu quyết phê duyệt dự án đầu tư Mở rộng sức chứa 40.000m<sup>3</sup> Kho Xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 10498/DVN-KDSPD ngày 29/12/2023 về việc thuê bao sức chứa kho PETEC Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 262/NQ-PTC ngày 19/01/2023 của Đại hội đồng Cổ đông Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP về việc thông qua hợp đồng giao dịch nội bộ cho thuê kho giữa Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP và Tổng công ty Dầu Việt Nam-CTCP;

Căn cứ Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Mở rộng sức chứa 40.000m<sup>3</sup> Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng số 740/QĐ-UBND ngày 04/05/2024 của Quận Hải An - Hải Phòng;



Căn cứ Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Mở rộng sức chứa 40.000m<sup>3</sup> Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng do Công ty cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất lập tháng 10 năm 2023;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra do Công ty TNHH Đại Bảo An - Tư vấn thẩm tra lập tháng 12/2023;

Căn cứ Thỏa thuận đầu nối thoát nước mưa, nước thải của dự án Mở rộng sức chứa 40.000m<sup>3</sup> Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng số 391/TN-PTKH ngày 16/05/2024;

Căn cứ Giấy phép Môi trường số 2034/GPMT-UBND do UBND Thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/06/2024;

Căn cứ Công văn số 9017/BCT-KHTC ngày 08/11/2024 của Bộ Công thương về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: “Mở rộng sức chứa 40.000m<sup>3</sup> Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng”.

Căn cứ Công văn số 10670/DVN-ĐTĐD ngày 23/12/2024 của Tổng công ty Dầu Việt Nam - CTCP về việc ý kiến về một số nội dung điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Mở rộng sức chứa 40.000m<sup>3</sup> Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng.

Xét đề nghị tại Tờ trình số 4303/TTr-TGD ngày 23/12/2024 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP về việc Phê duyệt Dự án mở rộng sức chứa 40.000 m<sup>3</sup> Kho Xăng dầu PETEC Hải Phòng;

Căn cứ kết quả phiếu lấy ý kiến số 15/PYK-TK ngày 26/12/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt dự án Mở rộng sức chứa 40.000 m<sup>3</sup> Kho Xăng dầu PETEC Hải Phòng với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án đầu tư: Mở rộng sức chứa 40.000m<sup>3</sup> Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng.

2. Người quyết định đầu tư: Hội đồng quản trị Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP.

3. Chủ đầu tư: Tổng công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư – CTCP (PETEC).

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư:

Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng có vị trí hết sức thuận lợi với nhiều lợi thế nhất trong cụm 3 kho đầu nguồn trong hệ thống PVOIL tại khu vực phía Bắc, đặc biệt là việc Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng có cầu cảng độc lập nên sẽ chủ động được việc nhập/xuất hàng hóa.

Việc tăng thêm sức chứa tại Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng và cho PVOIL thuê sẽ giúp PVOIL/PETEC chủ động hơn trong công tác kinh doanh, đặc biệt là công tác đảm bảo nguồn hàng ổn định tại khu vực phía Bắc do sức chứa hiện tại đối với 3 mặt hàng kinh doanh chính của PVOIL rất hạn chế trong khi nhu cầu tiêu thụ ngày càng tăng và kho Đình Vũ có những hạn chế về cầu cảng.

Thực hiện dự án mở rộng Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng giúp mang lại hiệu quả đầu tư, tăng thêm thu nhập kinh doanh cho PETEC.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

Dự án mở rộng sức chứa 40.000m<sup>3</sup> Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng nâng tổng sức chứa kho lên 81.000m<sup>3</sup>, chi tiết bao gồm:

- Xây dựng 03 bồn chứa DO, thể tích mỗi bồn 10.000m<sup>3</sup>; 01 bồn chứa xăng RON95, thể tích 10.000m<sup>3</sup>;
  - Đầu tư bổ sung 02 máy bơm ly tâm Q = 100 m<sup>3</sup>/h xuất bộ DO;
  - Đầu tư bổ sung 01 máy bơm ly tâm Q = 100 m<sup>3</sup>/h xuất bộ Xăng RON95;
  - Đầu tư bổ sung 01 máy bơm bánh răng Q = 100 m<sup>3</sup>/h xuất bộ dầu FO;
  - Bổ sung 01 máy bơm xuất thủy dầu DO công suất 400 m<sup>3</sup>/h;
  - Đầu tư bổ sung thêm 04 cần xuất bộ gồm 02 cần xuất DO, 01 cần xuất xăng RON95, 01 cần xuất dầu FO;
  - Cải hoán hệ thống đường ống công nghệ, PCCC;
  - Mở rộng nhà xuất dầu (để lắp đặt thêm cần xuất);
  - Mở rộng nhà bơm xuất bộ (để lắp đặt thêm bơm xuất);
  - Cải hoán và bổ sung các hạng mục phụ trợ khác (để ngăn cháy, hệ thống thoát nước mưa bề mặt, hệ thống thu gom xử lý nước nhiễm dầu, đường nội bộ, đường PCCC, điện, nước, ....) để kết nối hệ thống hiện hữu cho khu mở rộng;
  - Bổ sung hệ thống chiếu sáng cho khu vực bồn mới mở rộng;
  - Bồn nước chữa cháy 1.500m<sup>3</sup>;
  - Bổ sung thay mới toàn bộ bơm PCCC theo tính toán PCCC;
  - Bổ sung thêm 01 máy bơm nước chữa cháy công suất Q = 340 m<sup>3</sup>/h động cơ điện và 01 máy bơm nước chữa cháy dự phòng công suất Q = 340 m<sup>3</sup>/h động cơ Diesel;
  - Bổ sung thêm 01 máy bơm nước tăng áp (Jockey pump) công suất Q = 10 m<sup>3</sup>/h, P=10 kg/cm<sup>2</sup> động cơ điện;
  - Bổ sung thêm 01 máy bơm foam chữa cháy công suất Q = 180 m<sup>3</sup>/h động cơ điện và 01 máy bơm foam chữa cháy dự phòng công suất Q = 180 m<sup>3</sup>/h động cơ điện;
  - Bổ sung thêm 01 máy bơm nước cấp công suất Q = 60 m<sup>3</sup>/h, P= 5 kg/cm<sup>2</sup> động cơ điện;
  - Bổ sung 02 bồn chứa foam 5m<sup>3</sup>;
  - Đầu tư bổ sung hệ thống camera cho khu bồn mới;
  - Đầu tư bổ sung hệ thống báo cháy cho khu bồn mới, các nhà mở rộng cải tạo;
  - Cải tạo trạm bơm PCCC để lắp bơm mới và cải tạo nhà vận hành trạm bơm;
  - Mở rộng bãi đậu xe và cổng phụ vào khu xuất xe bồn mở rộng;
  - Bổ sung nhà kho, kho chứa chất thải nguy hại mới thay cho nhà kho vật tư cũ phải phá bỏ;
  - Bổ sung nhà bơm cấp nước PCCC cho bể PCCC 1.500m<sup>3</sup>, bằng KCT diện tích 4m<sup>2</sup>;
  - Cải tạo nhà hóa nghiệm để lưu mẫu.
5. Tổ chức lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần Thiết kế Công nghiệp Hóa chất (CECO);
- Tổ chức khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Công trình Xây dựng Hải Phòng;
- Tư vấn thẩm tra thiết kế cơ sở và tổng mức đầu tư: Công ty TNHH Đại Bảo An.
6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:
- Kho xăng dầu PETEC Hải Phòng, khu Hạ Đoạn 2, đường xuyên đảo Đình Vũ, phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng;



- Diện tích 7,39 ha.

7. Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp nhóm B, cấp I (Theo thông tư 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng);

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế 03 bước;

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo Quyết định số 1754/QĐ-PTC ngày 27/4/2023 của Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Kỹ thuật và Đầu tư-CTCP.

9. Giá trị tổng mức đầu tư: 256.595.810.000 đồng. (Hai trăm năm mươi sáu tỷ, năm trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm mười ngàn đồng).

### BẢNG TỔNG MỨC ĐẦU TƯ CỦA DỰ ÁN

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Giá trị (đồng)	Ghi chú
	<b>Tổng mức đầu tư</b>		
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Chi phí thuê đất)	-	Tận dụng khu đất hiện trạng của nhà máy hiện hữu
2	Chi phí xây dựng công trình	164.907.705.370	
3	Chi phí thiết bị công trình	40.546.430.149	
4	Chi phí quản lý dự án	4.036.869.162	
5	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	17.568.066.906	
6	Chi phí khác	18.282.694.831	
-	Chi phí khác không bao gồm lãi vay và vốn lưu động ban đầu	3.734.821.208	
-	Lãi vay trong thời gian XD	14.547.873.624	Lãi suất 11%/năm Tỷ lệ vốn vay trên tổng mức đầu tư (chưa bao gồm lãi vay) 50%
-	Vốn lưu động ban đầu		Dự kiến sử dụng vốn của nhà máy hiện hữu
7	Chi phí dự phòng	11.254.047.789	
-	Dự phòng khối lượng công việc phát sinh	6.238.672.145	

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Giá trị (đồng)	Ghi chú
-	Dự phòng trượt giá	5.015.375.644	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>256.595.814.207</b>	
	<b>Làm tròn</b>	<b>256.595.810.000</b>	

10. Tiến độ dự án: Từ Quý I/2023 đến Quý IV/2025;


11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn khác + vốn vay.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Tổ chức tư vấn quản lý dự án.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc tổ chức triển khai các công việc tiếp theo của Dự án phù hợp với các quy định hiện hành của Nhà nước, Tổng công ty, định kỳ báo cáo Hội đồng quản trị kết quả thực hiện.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Ban Quản lý dự án, Trưởng các Phòng, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; 
- HĐQT, BKS (để biết);
- BTGD (để th/hiện);
- QLDA (để th/hiện);
- Lưu : VT, QLDA , HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Trương Đại Hoàng